

**CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA FRIULANA**  
**Viale Europa Unita, n. 141**  
**33100 UDINE**

**BANDO DI ASTA PUBBLICA**  
**PER LA VENDITA DI UN FABBRICATO ED ACCESSORI**  
**IN COMUNE DI TALMASSONS (UD) – LOCALITA' SACCON**  
**“ex CASA DI GUARDIA loc. CASE SPARSE”**

Si comunica che, giusta deliberazione della Deputazione Amministrativa n. 78/d/18 del 07.02.2018, il Consorzio pone in vendita fabbricati, accessori e terreno agricolo in Comune di Talmassons (UD), località Saccon, via Case Sparse, già “casa di guardia del Cormôr, in corso di regolarizzazione catastale, oggi individuato al catasto fabbricati come segue:

- **Catasto terreni**
  - Foglio 49 mapp.10, terreno con qualità seminativo di classe 2<sup>^</sup> con superficie di mq.2090, reddito domenicale € 20,51 e reddito agrario € 10,25;
- **Catasto Urbano**
  - Foglio 49 mapp. 11 sub.1 - mapp.12 sub.1, fabbricato di categoria C/2 e classe 1<sup>^</sup>, consistenza 135 mq e rendita di € 195,22;
  - Foglio 49 mapp. 11 sub. 2 - mapp. 12 sub. 2, fabbricato di categoria A/3 e classe 1<sup>^</sup>, consistenza 5,5 vani e rendita di € 238,60.

In base al vigente piano regolatore Generale Comunale, gli immobili ricadono in Zona Omogenea E5.1 - riordino fondiario. Tutti gli immobili sono sottoposti a vincolo di rispetto previsto dal D.Lgs.42/2004, in considerazione della dislocazione in prossimità del torrente Cormôr.

I beni sono pervenuti al Consorzio di bonifica con i seguenti atti:

- Il terreno distinto al mapp.10 è sempre stato di proprietà del Consorzio di bonifica Bassa Friulana, confluito a seguito di fusione ex D.P.G.R. 0204/Pres.dd. 22.10.2014 pubblicato sul BUR n. 45 dd.05.11.2014 nel Consorzio di bonifica Pianura Friulana, banditore della presente asta pubblica. Il terreno è ubicato contiguo all'immobile di cui sotto si riporta una descrizione sommaria. Il fondo ha forma parallelepipedica e morfologicamente si presenta piano.
- I fabbricati distinti ai mapp.11 e 12 sono pervenuti dall'Agenzia del Demanio con decreto di trasferimento del 17.02.2005 ai sensi della Legge n.136 art.2 comma 7, Rep.4240 trascritto a Udine al n. 7595/2005. I fabbricati sviluppano una superficie di 208 mq (abitazione), oltre a 135 mq (ripostigli) e dispongono di area di pertinenza di mq. 1.370. Lo stato di vetustà della struttura, degli impianti e dei materiali di rifinitura sono riconducibili al periodo di costruzione, antecedente alla assunzione di proprietà a carico del Consorzio. Il bene è stato definito non funzionale agli scopi istituzionali dell'ente, a seguito della trasformazione tecnologica dei sistemi di comando degli impianti disposti sui corsi d'acqua che il guardiano presidiava.

**Il prezzo base ammonta a € 76.000,00 (euro settantaseimila/00), di cui per i fabbricati (abitazione con ripostigli ed area di pertinenza) € 72.000,00 (euro Settantaduemila/00) e per il terreno (Mappale 10) € 4.000,00 (euro Quattromila/00). A tali somme andranno a sommarsi gli oneri fiscali ed imposte che la normativa vigente prevede a carico dell'acquirente e le spese di rogito a cura dell'Ufficiale**

rogante del Consorzio calcolate per la sola prestazione professionale in € 300,00 (euro trecento/00) più IVA.

Non è ammessa la vendita frazionata degli immobili posti a gara.

Le offerte esclusivamente pari a € 76.000,00 o in aumento dovranno pervenire entro le ore 12.00 del 19.03.2018 in busta chiusa alla Segreteria del Consorzio e contenere la ricevuta dell'avvenuto deposito cauzionale pari ad almeno il 20% (venti per cento) del prezzo a base d'asta e cioè € 15.200,00 (euro quindicimiladuecento/00) effettuato alla Tesoreria consorziale Cassa di Risparmio del Friuli Venezia Giulia IBAN IT09T0634012315100000302168- di Udine.

Tale cauzione verrà restituita ai non aggiudicatari, mentre verrà trattenuta per l'aggiudicatario provvisorio.

Il prezzo di acquisto, detratto il deposito cauzionale dovrà essere versato all'atto della stipula del contratto.

Le offerte presentate dovranno intendersi irrevocabili per un periodo di otto mesi decorrenti dalla data sopra citata del 19.03.2018.

All'esterno della busta contenente l'offerta dovrà apporsi la seguente scritta "Offerta per la gara relativa ai fabbricati e al terreno siti in Comune di Talmassons (UD)" o comunque simile tale da consentire il riferimento della busta stessa alla gara.

L'apertura delle buste avverrà in forma pubblica il giorno 19.03.2018 alle ore 12.15 salvo diversa comunicazione che verrà pubblicata sul sito consortile [www.bonificafriulana.it](http://www.bonificafriulana.it)

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

L'aggiudicazione definitiva - da effettuarsi con apposito provvedimento consortile - ed il relativo atto di compravendita saranno definitivi, fatti salvi i diritti dei terzi. A tale riguardo i beni posti a vendita sono attualmente locati con contratto d'affitto in scadenza il giorno 30.06.2019 per il quale non è stata data comunicata disdetta da parte del Consorzio.

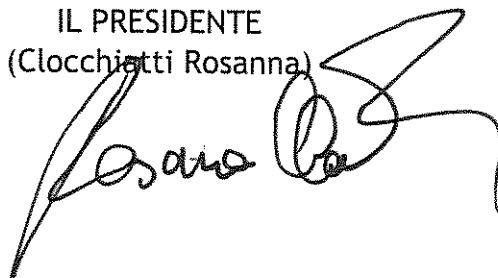
Il Consorzio si riserva, infine, la facoltà di prorogare la presente richiesta di offerta, sospendere o revocare la stessa qualora a suo giudizio ne rilevasse la necessità e/o l'opportunità per ragioni di interesse consortile.

Il responsabile del procedimento è il dr. Armando Di Nardo - Direttore Amministrativo del Consorzio di Bonifica Pianura Friulana.

Copia del bando di asta e della perizia di stima dd. 06.02.2018, redatta dal geom. Elisa Tosone potrà essere ritirato presso l'ufficio Segreteria del Consorzio di Bonifica Pianura Friulana, Viale Europa Unita, n. 141 - 33100 Udine nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

Per ogni delucidazione o chiarimento su quanto sopra o per richiesta di accesso ai beni oggetto della vendita si invita a far riferimento al Responsabile del procedimento dr. Armando Di Nardo o alla rag. Elena Lizzi (tel. 0432 275352 e-mail [e.lizzi@bonificafriulana.it](mailto:e.lizzi@bonificafriulana.it)).

IL PRESIDENTE  
(Clocchiatti Rosanna)



Udine, 15.02.2018